



Wat behelst een woonlastenverzekering?

**Een woonlastenverzekering keert uit bij een daling van het inkomen door onvrijwillige werkloosheid en arbeidsongeschiktheid. Met de uitkering uit de verzekering kunnen de woonlasten tijdelijk geheel of gedeeltelijk gedragen worden. Voor deze verzekering betaal je een maandelijkse premie, of de verschuldigde premie is in één keer voldaan door betaling van een koopsom.**

Bij het afsluiten van een hypotheek wordt er verder gekeken dan alleen naar het verstrekken van de geldlening. De woonlasten moeten ook nog betaalbaar zijn bij werkloosheid en arbeidsongeschiktheid. In dat geval gaat het inkomen namelijk sterk dalen. Deze risico's moeten meegenomen worden in het adviesgesprek met de hypotheekadviseur.

#### Arbeidsongeschiktheid

Werknemers kunnen aanspraak maken op een uitkering uit de WIA (Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen). Zelfstandigen moeten een beroep doen op de arbeidsongeschiktheidsverzekering (indien deze althans is afgesloten!) voor een maandelijkse uitkering. De WIA is in veel gevallen slechts een basisvoorziening. Het inkomen kan zo sterk dalen, dat de woonlasten niet meer te betalen zijn. Een woonlastenverzekering kan uitkomst bieden. Je moet een woonlastenverzekering afsluiten met zo weinig mogelijk uitsluitingen. De polisvoorwaarden zijn vaak moeilijk te doorgronden. Laat je hierin goed adviseren, want er zijn kwalitatief zeer grote verschillen tussen de verzekeraars.

#### Werkloosheid

Bij werkloosheid dalen de inkomsten sterk. In de eerste paar maanden heb je recht op een uitkering uit de Werkloosheidswet (WW) van 75% van het laatstverdiende loon. Na twee maanden zakt de uitkering naar 70%. Voor werknemers met een hoog inkomen, kunnen de financiële gevolgen nog groter zijn. In de WW zit namelijk een maximum loon ingebouwd. Over het meerdere krijg je geen WW. Ook wat betreft de dekking van de woonlastenverzekering bij werkloosheid zijn er grote verschillen tussen de verzekeraars.